



Районное Собрание муниципального района «Ферзиковский район»
Калужской области

РЕШЕНИЕ

от 08 апреля 2015 года

№261

п. Ферзиково

**Об утверждении Положения о порядке
выплаты денежной компенсации за наем
(поднаем) жилых помещений**

В целях обеспечения квалифицированными кадрами муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Ферзиковский район» и сохранения имеющегося кадрового потенциала педагогических работников, в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Ферзиковский район», Районное Собрание муниципального района «Ферзиковский район» **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 мая 2015 года.

Глава муниципального района
«Ферзиковский район»



С.В. Терехов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ЗА НАЕМ
(ПОДНАЕМ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Настоящее Положение определяет порядок выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений в пределах территории Ферзиковского района (далее - денежная компенсация) педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Ферзиковский район»;

2. Денежная компенсация выплачивается педагогическим работникам, указанным в пункте 1 настоящего Положения, соответствующим следующим критериям:

- имеющим высшее профессиональное или среднее профессиональное образование по направлению подготовки «Образование и педагогика» или в области, соответствующей преподаваемому предмету (с последующей профессиональной переподготовкой по профилю педагогической деятельности), либо высшее профессиональное образование или среднее профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование по направлению деятельности в образовательной организации;

- у которых отсутствует в собственности или пользовании (не являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма/найма специализированного жилого помещения или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма/найма специализированного жилого помещения либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения) жилое помещение в населенном пункте по месту работы;

- у которых имеется в собственности или пользовании (не являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма/найма специализированного жилого помещения или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма/найма специализированного жилого помещения либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения) жилое помещение в населенном пункте по месту работы, но на одного человека в таком жилом помещении приходится менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной муниципальным районом «Ферзиковский район»;

- работающим на условиях полного рабочего времени по основному месту работы в муниципальных образовательных учреждениях муниципального района «Ферзиковский район» и предоставляющим детям и подросткам муниципального района «Ферзиковский район» бесплатные образовательные услуги по основным общеобразовательным программам в соответствии с законодательством Российской Федерации об образовании.

3. Выплата денежной компенсации осуществляется педагогическому работнику ежемесячно на основании документа, подтверждающего факт оплаты

найма (поднайма) жилого помещения, в размере указанном в договоре о найме жилья, но не превышающем 50% величины установленного в Калужской области прожиточного минимума на душу населения на момент выплаты (с учетом налога на доходы физических лиц).

4. Денежная компенсация назначается на основании письменного заявления педагогического работника о назначении денежной компенсации.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

- ходатайство руководителя учреждения;
- копия паспорта;
- копия диплома о получении высшего или среднего профессионального образования, а также документы, подтверждающие профессиональную переподготовку по профилю педагогической деятельности или дополнительное профессиональное образование по направлению деятельности в образовательной организации;

- копия трудовой книжки, заверенная по месту работы;

- документ, подтверждающий работу специалиста на условиях полного рабочего времени;

- возмездный договор коммерческого найма (поднайма) на жилое помещение в населенном пункте муниципального района «Ферзиковский район»;

- реквизиты банковского счета специалиста для зачисления компенсации.

6. Заявление с документами, перечисленными в пункте 5 настоящего Положения, подается в Отдел социальной защиты населения администрации муниципального района Ферзиковский район (далее по тексту — уполномоченный орган) и направляется на рассмотрение комиссии по выплате денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений, которая формируется постановлением администрации муниципального района Ферзиковский район» (далее - комиссия). Комиссия осуществляет свою работу на основании Положения о комиссии, утвержденного постановлением администрации муниципального района «Ферзиковский район». Решение комиссии оформляется протоколом.

В период выплаты денежной компенсации комиссия осуществляет контроль за расходованием денежной компенсации путем сбора и проверки документов, посещения жилого помещения, указанного в договоре коммерческого найма (поднайма) жилого помещения, проведения собеседований со специалистом, наймодателем и руководителем учреждения и иными способами в соответствии с планом работы комиссии.

7. Основания отказа в предоставлении денежной компенсации:

- в случае несоответствия заявителя критериям, указанным в пункте 1 настоящего Положения;

- в случае представления педагогическим работником неполного перечня документов и (или) недостоверных сведений;

- в случае заключения педагогическим работником договора коммерческого найма (поднайма) на снимаемое жилое помещение с его женой (мужем), а также с его близкими родственниками (братом, сестрой, матерью, отцом, бабушкой, бабушкой, детьми).

8. Выплата денежной компенсации производится путем перечисления суммы денежной компенсации на банковский счет педагогического работника, открытый им в кредитной организации, указанный в заявлении о назначении денежной компенсации.

9. Специалист ежемесячно представляет в уполномоченный орган Администрации муниципального района «Ферзиковский район» документ, подтверждающий оплату за наем (поднаем) жилого помещения в соответствии с условиями возмездного договора коммерческого найма.

10. Ежемесячно не позднее 15-го числа текущего месяца уполномоченный орган администрации муниципального района «Ферзиковский район» перечисляет денежную компенсацию на банковский счет специалиста, открытый им в кредитной организации, указанный в заявлении о назначении денежной компенсации

11. Основаниями для приостановления выплаты денежной компенсации являются:

- прекращение (расторжение) договора коммерческого найма (поднайма) жилого помещения;

- отсутствие педагогического работника на рабочем месте более 60 (шестидесяти) дней подряд независимо от причин такого отсутствия;

- выявление нарушений настоящего Положения со стороны специалиста (указанных в пункте 16 настоящего Положения);

- непредставление педагогическим работником документа, подтверждающего оплату за наем (поднаем) жилого помещения.

Возобновление выплаты денежной компенсации по основанию, указанному в дефисе 1 настоящего пункта, осуществляется после представления специалистом нового договора коммерческого найма (поднайма) жилого помещения, заключенного в срок не позднее одного месяца со дня прекращения (расторжения) предыдущего договора коммерческого найма (поднайма) жилого помещения.

Возобновление выплаты денежной компенсации по основаниям, указанным в дефисах 2 и 3 настоящего пункта, осуществляется после устранения указанных оснований по решению комиссии на основании заявления специалиста, поданного в соответствии с пунктами 4, 5. настоящего Положения.

12. Основаниями для прекращения выплаты денежной компенсации являются:

- заявление педагогического работника о прекращении выплат;

- непредставление педагогическим работником документа, подтверждающего оплату за наем (поднаем) жилого помещения;

- прекращение трудового договора педагогического работника с образовательным учреждением, указанным в пункте 1 настоящего Положения;

- приобретение специалистом в собственность или пользование (по договору социального найма или по договору найма специализированного жилого помещения) жилого помещения на территории муниципального района «Ферзиковский район»;

- выявление обстоятельств, установленных пунктом 7 настоящего Положения, после назначения денежной компенсации;

- истечение срока выплаты

13. Педагогический работник, получающий денежную компенсацию обязан в течение трех рабочих дней сообщить в письменной форме в уполномоченный орган администрации муниципального района «Ферзиковский район» об обстоятельствах, влекущих прекращение, приостановление выплаты денежной компенсации.

14. Руководитель образовательного учреждения, указанного в пункте 1 настоящего Положения, информирует в письменном виде уполномоченный орган администрации муниципального района «Ферзиковский район» о фактах прекращения трудового договора с лицами, получающими денежную компенсацию, а также о случаях возникновения оснований для приостановления выплаты денежной